

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru administrație publică
și Organizarea teritoriului
Nr. XXX/ 65/2017*

RAPORT

**asupra Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea
nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului republicat, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. L75 din data de 18.04.2017, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (L75/2017)**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, având ca scop asigurarea unei protecții sociale, mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse, prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea tuturor coeficienților de ponderare.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de ordonanță și a **avizat favorabil** cu propuneri și observații.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz favorabil**.

În ședința din 25.04.2017, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere** cu **amendamente admise** prezentate în Anexa 1 care fac parte integrantă din raport, din următoarele considerente:

Proiectul de ordonanță are în vedere că o parte dintre beneficiarii Programului „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” au venituri reduse și se află în

imposibilitatea de a-și achita cheltuielile generate de închirierea locuinței. De aceea, prin prezenta reglementare se reduce chiria, stabilindu-se un nou mod de calcul al acesteia. Reducerea chiriei este posibilă prin diminuarea cotei de 1% ce revine autorităților locale la maximum 0,5 %, prin diminuarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localității și introducerea unui nou coeficient de ponderare în funcție de anul în care s-a realizat recepția lucrărilor.

Un alt obiectiv a fost acela al eliminării etapelor de pre-fezabilitate și de fezabilitate din Legea nr. 152/1998, studiile pentru aceste etape fiind reglementate de Hotărârea de Guvern nr. 907/2008.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene doamna secretar de stat Sirma Caraman.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de ordonanță de urgență face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente și proiectul de lege.**

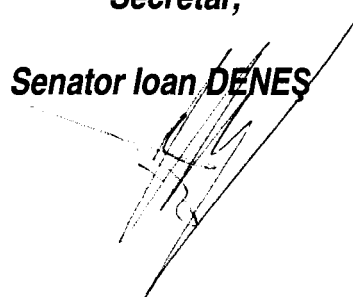
Președinte,

Senator Florin CÂRCIUMARU



Secretar,

Senator Ioan DENES



Amendamente admise la

Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr. crt.	Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	Text OUG nr.30/2017	Amendamente	Motivarea propunerii de modificare
1.		<p>Titlul</p> <p>Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe</p>	<p>Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe</p>	<p>Se are în vedere introducerea în ordonanță a amendamentelor propuse și adoptate de comisie.</p>
2.		<p>Art. I - Articolul 8 din Legea nr. <u>152/1998</u> privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p>Art. I. – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	

3.	<p>(11) În aplicarea prevederilor alin. (10), tipurile de contracte-cadru, forma și conținutul studiilor de fezabilitate și fezabilitate și criteriile de analiză a eligibilității investitorilor se stabilesc prin norme metodologice de aplicare a prezentei legi.</p>		<p>1. La articolul 2 alin. (11) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(11) În aplicarea prevederilor alin. (10), tipurile de contracte-cadru și criteriile de analiză a eligibilității investitorilor se stabilesc prin norme metodologice de aplicare a prezentei legi.</p>	<p>Armonizarea prevederilor legii cu cele ale altor acte normative. Conținutul documentațiilor tehnico-economice respectiv a studiului de fezabilitate, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este reglementat prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții care a fost abrogată și înlocuită de Hotărârea Guvernului nr. 907/2008 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Din aceste considerente s-a intervenit asupra următoarelor articole: art. (2) alin. (11), art. 3 alin. (7), art. 20 alin. (2), art. 20 alin. (3), art. 21 alin. (1) și (2), art. 25 alin. (2), (3) și (4).</p>
4.			<p>2. La articolul 3 alin. (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

	(7) Stabilirea și/sau clarificarea regimului juridic al terenurilor se realizează în baza planurilor urbanistice și a studiilor de fezabilitate aprobate, odată cu promovarea programelor de dezvoltare a construcțiilor de locuințe prin programele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c) și e).		(7) Stabilirea sau clarificarea regimului juridic al terenurilor se realizează în baza planurilor urbanistice aprobate, în termen de 90 de zile de la predarea amplasamentului	Se acordă un termen de 90 de zile de la predarea amplasamentului pentru clarificarea regimului juridic al acestui teren
5.	(7 ³) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (7 ²), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,1%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.		3. La articolul 4 alin. (7³) se modifică și va avea următorul cuprins: (7 ³) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (7 ²), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.	Suma ce reprezintă penalitățile a fost considerată a fi mare, fiind diminuată de la 0,1% la 0,05%.
6.	Art. 6 g ¹) sume provenite din încasarea penalităților sau a majorărilor de întârziere prevăzute la art. 4 alin. (7 ³), art. 8 alin. (14) și art. 10 alin. (1 ¹);		4. La articolul 6 litera g¹) se modifică și va avea următorul cuprins: g ¹) sume provenite din încasarea penalităților sau a majorărilor de întârziere prevăzute la art. 4 alin. (7 ³), art. 8 alin. (14), art. 10 alin. (1 ¹) și alin. (3 ¹).	Resursele Agenției Naționale pentru Locuințe se pot constitui și din sumele provenite din încasarea penalităților în situația în care administratorii locuințelor nu virează în termen de 30 de zile către ANL, sumele obținute din vânzarea locuințelor.
7.	ART. 7 (1) Fundamentarea alocațiilor bugetare necesare anual se efectuează de A.N.L., prin Ministerul Dezvoltării Regionale		5. La articolul 7, alineatele (1) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(1) Programele guvernamentale prevăzute la art.2 alin.(1) lit.c) sunt programe multianuale, iar	Finanțarea acestor obiective de investiții se asigură de la bugetul de stat și din alte surse legal constituite, în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și

<p>și Administrației Publice, care este ordonatorul principal de credite.</p> <p>.....</p> <p>(4) Acordarea alocațiilor bugetare se va face în limita prevederilor bugetare anuale, aprobate cu această destinație.</p>		<p>fundamentarea alocațiilor bugetare pentru realizarea acestora se efectuează de A.N.L., prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, care este ordonatorul principal de credite.</p> <p>.....</p> <p>(4) Finanțarea multianuală a obiectivelor de investiții propuse la finanțare prin programele multianuale prevăzut la alin. (1) se efectuează în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin legea bugetară anuală, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare, pe o perioadă de maxim 4 ani. Pe durata de valabilitate a contractelor de achiziție publică, valoarea creditelor bugetare alocate este egală cu valoarea creditelor de angajament. În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata finanțării poate fi prelungită până la maximum 2 ani, asigurându-se finalizarea obiectivelor de investiții propuse la finanțare prin program în interiorul perioadei maxime de finanțare.”</p>	<p>completările ulterioare, precum și ale Legii finanțelor publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În acest sens, fișele anexă la Legea bugetului de stat anual, prevăd alocări pentru fiecare titlu și capitol de cheltuieli, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - credite de angajament, - credite bugetare. <p>Începând cu anul 2009, s-au alocat fonduri pe cele două tipuri de credite, în sumă egală, fără a se lua în considerare faptul că investițiile derulate de ANL sunt multianuale.</p> <p>Astfel, la finele anului bugetar se constată că se înregistrează sume excedentare din creditele bugetare, imposibil de utilizat în totalitate pentru obiectivele de investiții noi.</p> <p>Menționăm că procedurile de promovare a investițiilor noi durează, în general, trei luni, respectiv de la momentul comunicării surselor de finanțare și demararea procedurii de achiziție publică servicii de proiectare.</p> <p>În cuprinsul Legii finanțelor publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, se definește noțiunea de</p>
--	--	--	---

				<p>credit de angajament ca fiind „limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar” (a se vedea art. 2 alin. (15), însă, în același act normativ de regăsesc următoarele noțiuni:</p> <p>-,„acțiuni multianuale - acțiuni a căror perioadă de realizare depășește un an bugetar” (a se vedea art. 2 alin. (3³) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare),</p> <p>-,„credite destinate unor acțiuni multianuale - sume alocate unor programe, proiecte, subproiecte, obiective și altele asemenea, care se desfășoară pe o perioadă mai mare de un an și dau loc la credite de angajament și credite bugetare” (a se vedea art. 2 alin. (14) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare).</p>
8.			<p>6. La articolul 8, după alineatul (1⁴) se introduce un nou alineat, alineatul (1²) cu următorul cuprins:</p> <p>(1²) Familia în sensul prevederilor prezentei legi, este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.</p>	<p>Având în vedere că la data repartizării locuinței se ține cont de componența familiei potrivit criteriilor de acces la locuință cât și la stabilirea chiriei și la vânzare se ține cont de veniturile realitate pe membru de familie, se impune definirea familiei, pentru o aplicare unitară pentru a nu lăsa loc de interpretare a legii de către</p>

				toate autoritățile administrației publice locale sau centrale.
9.		<p>Art. 8 (9¹) Prin excepție de la prevederile alin. (9) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:</p> <p>a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003- Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată,</p>	<p>8. La articolul 8 alin. (9¹) lit. a) și b) se modifică și va avea următorul cuprins: (9¹) Prin excepție de la prevederile alin. (9) nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:</p> <p>a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003- Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003- Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p>	Refacut conform observațiilor Consiliului Legislativ.

		stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003- Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;		
10.	Art. 8 (14) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (13), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,1%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.		7. La articolul 8 alin. (14) se modifică și va avea următorul cuprins: (14) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (13), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.	Suma ce reprezintă penalitățile a fost considerată a fi mare, fiind diminuată de la 0,1% la 0,05%.
11.	Art. 10 g) venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie.		9. La articolul 10, alineatul (2) lit. g) se modifică și va avea următorul cuprins: g) la data vânzării, venitul mediu brut pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie.	- Titularii contractelor de închiriere pot achiziționa locuințele de care beneficiază cu condiția ca venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% salariul mediu brut pe economie. Întrucât la momentul actual legea nu prevede perioada pentru care se iau în considerare veniturile, în vederea aplicării unitare a acestei prevederi, se propune să se ia în considerare veniturile brute din ultimele 12 luni.
12.	Art. 10		10. La articolul 10, alineatul (3) se	- Sumele obținute din vânzarea

<p>(3) Sumele obținute din vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe. După reținerea comisionului prevăzut la alin. (2) lit. d) și, după caz, a valorii de vânzare a construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (7), sumele obținute se virează de către autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și, respectiv, de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități în a căror administrare se află imobilele respective, prin bugetul propriu, către A.N.L., pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. În colaborare cu autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și cu autoritățile administrației publice centrale din domeniul</p>		<p>modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(3) Sumele obținute din vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe pentru tineri. După reținerea comisionului prevăzut la alin. (2) lit. d) și, după caz, a valorii de vânzare a construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (7), sumele obținute se virează de către autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și, respectiv, de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități în a căror administrare se află imobilele respective, în termen de maximum 30 de zile de la încasare, prin bugetul propriu, către A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare. În colaborare cu autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și cu autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și sănătății, A.N.L. ține evidența sumelor rezultate din vânzare și încasate.</p>	<p>locuințelor se utilizează numai pentru finanțarea construcției de locuințe pentru tineri. După reținerea comisionului sumele obținute se virează de către autoritățile administrației publice locale către A.N.L. Întrucât la momentul actual legea nu prevede perioada în care aceste virează aceste sume, se impune stabilirea unui termen, de maximum 30 de zile de la încasare, și stabilirea de penalități în situația în care acestea nu virează sumele în termenul stabilit.</p>
--	--	--	--

	învățământului și sănătății, A.N.L. ține evidența sumelor rezultate din vânzare și încasate.			
13.			<p>11. La articolul 10, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3¹) cu următorul cuprins:</p> <p>(3¹) Penalitățile de întârziere prevăzute la alin. (3), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05%/zi întârziere din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.</p>	
14.	<p>Art. 20</p> <p>(2) Necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prevăzute la alin. (1), se stabilesc prin studii de fezabilitate promovate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau ale administrației publice centrale interesate, studii care se transmit A.N.L. Studiile de fezabilitate se finanțează din surse prevăzute cu această destinație în bugetele proprii ale autorităților administrației publice locale ori ale administrației publice centrale interesate sau din alte surse legal</p>		<p>12. La articolul 20, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prevăzute la alin. (1), se stabilesc de către autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau ale administrației publice centrale interesate, în condițiile legii. Documentațiile elaborate se finanțează din surse prevăzute cu această destinație în bugetele proprii ale autorităților administrației publice locale ori ale administrației publice centrale interesate sau din alte surse legal constituite.</p>	

	constituite.			
15.	<p>Art. 20</p> <p>(3) La elaborarea studiilor de fezabilitate prevăzute la alin. (2) se au în vedere soluții arhitecturale model pentru realizarea locuințelor, care se realizează prin grija Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și pot fi puse la dispoziția solicitanților de către A.N.L.</p>		<p>13. Alineatul (3) al articolului 20 se abrogă.</p>	
16.	<p>ART. 21</p> <p>(1) A.N.L. achiziționează studii de fezabilitate prevăzute la art. 20, pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, care vor fi supuse aprobării potrivit legii.</p> <p>(2) Finanțarea studiilor prevăzute la alin. (1) se asigură din alocații de la bugetul de stat, prevăzute cu această destinație prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aprobat în condițiile legii.</p>		<p>14. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) A.N.L. achiziționează documentații tehnico-economice pentru realizarea construcțiilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prevăzute la art. 20, care vor fi supuse aprobării potrivit legii.</p> <p>(2) Finanțarea documentațiilor prevăzute la alin. (1) se asigură din alocații de la bugetul de stat, prevăzute cu această destinație prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene, aprobat în condițiile legii.</p>	Idem pct. 3
17.	<p>Art. 25</p> <p>(2) Necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe prevăzute la alin. (1) se</p>		<p>15. La articolul 25 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Necesitatea și oportunitatea realizării</p>	Idem pct. 3

	<p>stabilesc prin studii de fezabilitate promovate și aprobate de instituțiile și/sau autoritățile administrației publice centrale sau locale interesate, precum și de persoanele juridice cu capital privat, studii care vor fi transmise A.N.L. Studiile de fezabilitate se finanțează din surse prevăzute cu această destinație în bugetele proprii ale instituțiilor și/sau ale autorităților administrației publice centrale sau locale interesate și, după caz, din bugetele persoanelor juridice cu capital privat.</p>		<p>construcțiilor de locuințe prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către instituțiile și/sau autoritățile administrației publice centrale sau locale interesate, precum și de persoanele juridice cu capital privat, în condițiile legii. Documentațiile elaborate se finanțează din surse prevăzute cu această destinație în bugetele proprii ale instituțiilor și/sau ale autorităților administrației publice centrale sau locale interesate și, după caz, din bugetele persoanelor juridice cu capital privat.</p>	
18.	<p>Art. 25 (3) În elaborarea studiilor de fezabilitate prevăzute la alin. (2) se au în vedere soluții arhitecturale model pentru realizarea locuințelor, care pot fi puse la dispoziția solicitanților de către A.N.L., sau, după caz, se are în vedere asigurarea proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către solicitanți, sub rezerva avizării acestora în Consiliul tehnico-economic al A.N.L. Proiectantul general al lucrărilor va susține avizarea studiilor de fezabilitate și, după caz, a proiectelor tehnice și detaliilor de execuție în Consiliul</p>		<p>16. Alineatul (3) al articolului 25 se abrogă.</p>	<p>Idem pct. 3</p>

	tehnico-economic al A.N.L.		
19.	<p>Art. 25</p> <p>(4) Pentru realizarea de locuințe prevăzute la alin. (1), solicitanții răspund de punerea la dispoziție a terenurilor, libere de orice sarcină, prin darea în folosință gratuită A.N.L., până la finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor respective, astfel încât regimul juridic al acestora să asigure categoria de folosință prevăzută în planurile urbanistice și studiile de prefezabilitate aprobate. Terenurile aferente construcțiilor de locuințe se transmit separat de cele destinate realizării rețelelor de utilități și dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit.</p>		<p>17. La articolul 25 alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(4) Pentru realizarea de locuințe prevăzute la alin. (1), solicitanții răspund de punerea la dispoziție a terenurilor, libere de orice sarcină, prin darea în folosință gratuită A.N.L., până la finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor respective, astfel încât regimul juridic al acestora să asigure categoria de folosință prevăzută în planurile urbanistice aprobate. Terenurile aferente construcțiilor de locuințe se transmit separat de cele destinate realizării rețelelor de utilități și dotărilor tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit.</p>
			Idem pct. 3